

**PRECIOS MEDIOS DE LA VIVIENDA LIBRE EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DESDE EL AÑO 2005.**

| AÑOS | PERÍODOS<br>Trimestres | HASTA DOS AÑOS<br>ANTIGÜEDAD |               | MÁS DE DOS<br>AÑOS<br>ANTIGÜEDAD |               | TOTAL    |               | INCREMENTO<br>VALOR CATASTRAL<br>SEGÚN<br>PRESUPUESTOS |            | COEFICIENTE JUNTA DE<br>ANDALUCÍA SOBRE<br>VALOR CATASTRAL |
|------|------------------------|------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|----------|---------------|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
|      |                        | PRECIO                       | ÍNDICE<br>(%) | PRECIO                           | ÍNDICE<br>(%) | PRECIO   | ÍNDICE<br>(%) | INCRT.                                                 | ÍNDICE (%) | COEF.                                                      |
| 2005 | 1er.                   | 2.006,0                      | 100,0         | 1.531,6                          | 100,0         | 1.688,2  | 100,0         | 2%                                                     | 102,00     | 2,50                                                       |
|      | 2º                     | 2.114,8                      | 105,42        | 1.676,5                          | 109,46        | 1.801,1  | 117,6         |                                                        |            |                                                            |
|      | 3º                     | 2.467,6                      | 123,01        | 1.816,4                          | 118,59        | 2.075,9  | 135,5         |                                                        |            |                                                            |
|      | 4º                     | 2.569,3                      | 128,08        | 1.868,9                          | 122,02        | 1.956,2  | 127,72        |                                                        |            |                                                            |
| 2006 | 1er.                   | 2.667,7                      | 132,99        | 1.924,6                          | 125,66        | 2.079,3  | 135,8         | 2%                                                     | 104,04     | 2,50                                                       |
|      | 2º                     | 2.619,2                      | 130,57        | 1.927,5                          | 125,85        | 2.095,3  | 136,8         |                                                        |            |                                                            |
|      | 3º                     | 1.966,2                      | 98,02         | 1.867,8                          | 121,95        | 1.884,3  | 123,0         |                                                        |            |                                                            |
|      | 4º                     | 2.122,8                      | 105,82        | 1.953,7                          | 127,56        | 2.005,0  | 130,91        |                                                        |            |                                                            |
| 2007 | 1er.                   | 3.127,3                      | 155,90        | 2.125,2                          | 138,76        | 2.290,6  | 149,6         | 2%                                                     | 106,12     | 3,10                                                       |
|      | 2º                     | 2.971,0                      | 148,11        | 2.024,0                          | 132,15        | 2.221,1  | 145,0         |                                                        |            |                                                            |
|      | 3º                     | 2.987,4                      | 148,92        | 2.112,9                          | 137,95        | 2.452,5  | 160,1         |                                                        |            |                                                            |
|      | 4º                     | 2.504,7                      | 124,86        | 2.329,7                          | 152,11        | 2.419,7  | 157,99        |                                                        |            |                                                            |
| 2008 | 1er.                   | 2.807,3                      | 139,95        | 2.214,6                          | 144,59        | 2.405,5  | 157,1         | 2%                                                     | 108,24     | 3,50                                                       |
|      | 2º                     | 3.071,7                      | 153,13        | 2.222,6                          | 145,12        | 2.463,6  | 160,9         |                                                        |            |                                                            |
|      | 3º                     | 3.039,8                      | 151,54        | 2.155,0                          | 140,70        | 2.403,0  | 156,9         |                                                        |            |                                                            |
|      | 4º                     | 2.468,5                      | 123,06        | 2.153,8                          | 140,62        | 2.240,1  | 146,26        |                                                        |            |                                                            |
| 2009 | 1er.                   | 2.512,5                      | 125,25        | 2.038,5                          | 133,10        | 2.179,9  | 142,3         | 2%                                                     | 110,41     | 3,70                                                       |
|      | 2º                     | 2.315,3                      | 115,42        | 2.075,8                          | 135,53        | 2.093,8  | 136,7         |                                                        |            |                                                            |
|      | 3º                     | 1.471,6                      | 73,36         | 1.352,5                          | 88,31         | 1.405,3  | 91,8          |                                                        |            |                                                            |
|      | 4º                     | 2.060,1                      | 102,70        | 1.964,6                          | 128,27        | 1.985,7  | 129,65        |                                                        |            |                                                            |
| 2010 | 1er.                   | 2.168,4                      | 108,10        | 1.903,6                          | 124,29        | 1.936,3  | 126,4         | 1%                                                     | 111,51     | 3,70                                                       |
|      | 2º                     | 2.098,7                      | 104,62        | 1.974,0                          | 128,88        | 2.001,0  | 130,6         |                                                        |            |                                                            |
|      | 3º                     | 2.194,9                      | 109,42        | 1.900,4                          | 124,08        | 1.936,6  | 126,4         |                                                        |            |                                                            |
|      | 4º                     | 2.126,6                      | 106,01        | 1.879,2                          | 122,70        | 1.908,5  | 124,61        |                                                        |            |                                                            |
| 2011 | 1er.                   | n.r.                         | n.r.          | 1769,3                           | 115,52        | 1789,9   | 116,9         | 0%                                                     | 111,51     | 3,60                                                       |
|      | 2º                     | n.r.                         | n.r.          | 1728,4                           | 112,85        | 1732,5   | 113,1         |                                                        |            |                                                            |
|      | 3º                     | n.r.                         | n.r.          | 1642,2                           | 107,22        | 1642,9   | 107,3         |                                                        |            |                                                            |
|      | 4º                     | n.r.                         | n.r.          | 1737,6                           | 113,45        | 1.759,3  | 114,87        |                                                        |            |                                                            |
| 2012 | 1er.                   | n.r.                         | n.r.          | 1.800,40                         | 117,55        | 1.799,40 | 117,48        | 0%                                                     | 111,51     | 3,00                                                       |
|      | 2º                     | 1.801,90                     | 89,83         | 1.556,20                         | 101,61        | 1.656,70 | 108,17        |                                                        |            |                                                            |
|      | 3º                     | 1.964,50                     | 97,93         | 1.407,90                         | 91,92         | 1.461,10 | 95,40         |                                                        |            |                                                            |
|      | 4º                     | 1.496,90                     | 74,62         | 1.504,70                         | 98,24         | 1.502,80 | 98,12         |                                                        |            |                                                            |
| 2013 | 1er.                   | n.r.                         | n.r.          | 1.635,2                          | 106,76        | 1.638,2  | 97,04         | 0%                                                     | 111,51     | 3,00                                                       |
|      | 2º                     | n.r.                         | n.r.          | 1.620,8                          | 105,82        | 1.638,1  | 97,03         |                                                        |            |                                                            |
|      | 3º                     | n.r.                         | n.r.          | 1.578,6                          | 103,07        | 1.580,7  | 93,63         |                                                        |            |                                                            |
|      | 4º                     | n.r.                         | n.r.          | 1.506,5                          | 98,36         | 1.518,3  | 89,94         |                                                        |            |                                                            |

Fecha aplicación (efecto) de la última revisión catastral: año 1997

**Fuente:** Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas (<http://www.vivienda.es>).

n.r.: el dato no es representativo o no existen observaciones